

Richtpreisberechnung 2G 149,60 m²

Alle Preisangaben sind **netto, ohne Mehrwertsteuer**. Diese muss mit dem, im Bestimmungsland geltenden Satz noch dazugerechnet werden. Beachten Sie bitte auch den anschließenden Text!

Allgemeine Angaben zum Bauvorhaben:

Bebaute Fläche nur Module, ohne zusätzliche Außendämmung:	m ²	74,80
Bebaute Fläche mit Außendämmung - Variante Niedrigenergiehaus:	m ²	78,40
Bebaute Fläche mit Außendämmung - Variante Passivhaus:	m ²	81,34
Nutzfläche EG:	m ²	68,71
Nutzfläche OG:	m ²	68,66
Rauminnenhöhe EG (bis 330 cm sind möglich):	m	2,50
Rauminnenhöhe OG (bis 330 cm sind möglich):	m	2,50

Module ab Werk, ohne Transport- und Montagekosten	54 200,00
Aussteifung für Stiegdurchlass:	1 300,00
Mobilkran, unter normalen Verhältnissen gerechnet:	600,00
Gesamtpreis Module (ohne Transport- und Montagekosten):	€ 56 100,00

Die "Rohmodule" sind vergleichbar mit einem gedämmten Rohbau ohne Fenster und Zwischenwände.

Die Angaben für Kran gelten bei „normalen“ Bedingungen. Transport- und Montagekosten nennen wir Ihnen nach Angabe des Lieferortes.

Fenster, Balkon- und Eingangstüre:

Gesamtpreis bei 2fach-Verglasung, Kunststoff weiß, Standard, eingebaut: € 9 130,00

Der Preis bei 3fach-Verglasung, Kunststoff weiß, Standard beträgt **€ 9.600,00**

Fenster, Balkon- und Eingangstüre werden, falls Sie diese bei uns bestellen, im Modul eingebaut geliefert.

Die Preisangaben beziehen sich auf Standardfenster. Änderungen von Größen und Qualitäten sind problemlos möglich. Weitere Hinweise sind unter www.expert-fenster.at ersichtlich.

Treppenvariante (Stahlausführung ohne Tritte und Geländer)

Halbgewendelte Treppe € **2 800,00**

Die Treppe wird als Wangentreppe in Stahlausführung in das Modul mit eingebaut. Auf Wunsch können wir diese mit Behelfstritten für die Bauphase versehen. Andere Treppenvarianten sind nach Absprache natürlich möglich.

Variante Flachdach	m²	82,08
Unterkonstruktion Materialpreis (ohne Dämmmaterial):		895,00
OSB, Zubehör und Kleinteile:		1 175,00
Arbeitskosten Verlegen der zusätzlichen Dämmung:		375,00
Arbeitskosten Unterkonstruktion:		3 140,00
Gesamtpreis - Variante Flachdach:	€	5 585,00

Der Preis versteht sich ohne Eindeckung mit Bitumen oder Folie und Abschlußarbeiten. Diese müssen von einem dafür befugten Unternehmen (z.B. Spengler) ausgeführt werden. Der Preis dafür liegt bei ca. € 25.00 pro m² Folie inkl. Arbeit.

Variante Pultdach	m²	101,68
Materialkosten für Dachpaneele (PUR-Dämmkern mit 4 cm) inkl. Zubehör:		3 815,00
Dachstuhl Materialkosten:		1 795,00
Krankkosten:		150,00
Arbeitskosten Verlegen der zusätzlichen Dämmung:		375,00
Arbeitskosten Dachstuhl und Eindeckung:		2 245,00
Gesamtpreis - Variante Pultdach:	€	8 380,00

Beispielberechnung mit Paneeleindeckung. Andere Eindeckungen (z.B. Dachziegel) sind problemlos möglich, werden aber nicht von uns ausgeführt. In diesem Fall müssten Sie sich ein Angebot vor Ort einholen. Die Preisangabe versteht sich ohne Spengler (Abschlußarbeiten) und ohne zusätzliche Dämmung.

Variante Satteldach	m²	111,85
Materialkosten für Dachpaneele (PUR-Dämmkern mit 4 cm) inkl. Zubehör:		4 195,00
Dachstuhl Materialkosten:		2 805,00
Krankkosten:		150,00
Arbeitskosten Verlegen der zusätzlichen Dämmung:		375,00
Arbeitskosten Dachstuhl und Eindeckung:		2 880,00
Gesamtpreis - Variante Satteldach:	€	10 405,00

Beispielberechnung mit Paneeleindeckung. Andere Eindeckungen (z.B. Dachziegel) sind problemlos möglich, werden aber nicht von uns ausgeführt. In diesem Fall müssten Sie sich ein Angebot vor Ort einholen. Die Preisangabe versteht sich ohne Spengler (Abschlußarbeiten) und ohne zusätzliche Dämmung.

Paneelfassade	m²	189,40
PUR-Fassadenpaneele 6 cm Wandstärke (U-Wert= 0.37) Materialkosten:		6 175,00
Fassadenpaneele Montagekosten (Gerüst bauseits):		4 675,00
Gesamtpreis - Paneelfassade:	€	10 850,00

Durch die Anbringung der Sandwichpaneele muss an den Außenwänden nicht mehr zusätzlich gedämmt werden. Spenglerarbeiten wie Abschlüsse und Fenstereinfassungen müssen vor Ort gemacht werden und sind im Preis nicht inkludiert. Andere Varianten von Fassaden sind natürlich möglich, werden aber nicht von uns ausgeführt.

Zusätzliche Kosten (ab A-6890 Lustenau):

An- und Abfahrt pro Kilometer:	€	0,50
An- und Abfahrt (pro Mitarbeiter und Stunde):	€	25,00
Spesen pro Mitarbeiter täglich (je nach Unterkunft): € 60.00 bis € 90.00		

Eigenleistungen:

Wir sind stets kundenseitig orientiert. Eigenleistungen sind deshalb immer willkommen. Sie können gerne Ihre Mithilfe oder auch Hilfspersonal zu Verfügung stellen und nach Absprache mit uns gegenrechnen. Das minimiert die, in den Preisangaben angegebenen Arbeitskosten.

Kostenschätzung zu weiteren Gewerken:

Achtung:

Alle Preisangaben sind **netto, ohne Mehrwertsteuer**. Diese muss mit dem, im Bestimmungsland geltenden Satz noch dazugerechnet werden. Beachten Sie bitte auch den anschließenden Text!

Die Preisangaben zu den folgenden Gewerken sind Schätzpreise aufgrund unserer Erfahrung und Kundenangaben, **werden aber im Regelfall von uns nicht angeboten und ausgeführt!**

Regionale Preisunterschiede von Arbeits- und Materialkosten machen eine genaue Kostenberechnung unmöglich. Die Preisangaben sind deshalb als **unverbindliche Richtwerte anzusehen** und sollen Ihnen als Anhaltspunkt beim Einholen von Angeboten dienen.

Unterboden

Materialkosten Unterboden gesamt (25mm OSB, Dampfsperre, Kleinmaterial):	1 220,00
Arbeitskosten Unterboden verlegen:	1 050,00
Gesamtpreis - Unterboden mit OSB:	€ 2 270,00

Optional: Unterboden mit Fließestrich:

Materialkosten Unterboden (25mm OSB-Platten, Dampfsperre, Kleinmaterial):	1 220,00
Arbeitskosten Unterboden verlegen:	1 050,00
Kosten Fließestrich inkl. verlegen und schleifen:	1 495,00
Optional, Gesamtpreispreis Unterboden mit Fließestrich:	€ 3 765,00

Der Unterboden wird nach Abschluss der Elektrik- und Sanitärarbeiten mit OSB –Platten (25mm) auf unserer Bodenkonstruktion verlegt. Endbeläge sind aufgrund der Vielfalt nicht berücksichtigt.

Innenausbau Wände und Decken (herkömmliche Trockenbauweise)

Materialkosten für Gipskarton (12,5 mm) und Kleinmaterialien:	1 230,00
Materialkosten OSB (15mm) für Zwischenwände:	1 140,00
Trockenbauprofile für Decken und Zwischenwände:	555,00
Steinwolle (6cm) als Schallschutz für die Zwischenwände:	415,00
Zwischensumme - Materialkosten Wände und Decken:	3 340,00
Montagekosten Gipskarton Wände und Decken ohne Malerarbeiten:	9 895,00
Gesamtpreis - Wände und Decken:	€ 13 235,00

Die Berechnung erfolgte mit Gipskarton für Decken und Wände. Die Decken sind als "abgehängt" berechnet. Zwischenwände mit 15mm OSB und 12,5 mm Gipskarton (also doppelt beplankt). Die Verwendung anderer Materialien ist natürlich möglich.

Fassaden

Die Varianten sind großflächig nach Quadratmeter bis Oberkante der Module berechnet. Je nach Anzahl und Anordnung von Fenster, Verglasungen, Außentüren oder Verwinkelungen kann es zu Unstimmigkeiten mit der Berechnung kommen.

Variante Fichtenholz-Fassade:

Fichtenholz Materialkosten:	2 085,00
Fichtenholz Montagekosten:	2 840,00
Gesamtpreis - Fichtenholzfassade:	€ 4 925,00

Variante Lärchenholz-Fassade:

Lärchenholz Materialkosten:	3 790,00
Lärchenholz Montagekosten:	4 735,00
Gesamtpreis - Lärchenholzfassade:	€ 8 525,00

Variante Verputzte Fassade:

Anbringen des Dämmmaterials und Verputzen:	6 820,00
Gesamtpreis - Verputzte Fassade:	€ 6 820,00

Materialkosten zusätzl. Dämmung

Beispielangaben mit Polystyrol. Die Verwendung anderer Materialien ist natürlich möglich.

Variante Niedrigenergiehaus (unter 35 Kwh /m² im Jahr):

Dämmung gegen Erdreich oder Bodenplatte (18cm Styroporgranulat):	375,00
Zusätzliche Dämmung Außenwände (10cm EPS):	935,00
Zusätzliche Dämmung im Dachbereich (20cm EPS):	750,00
Gesamtpreis Dämmmaterial Niedrigenergiehaus (unter 35 Kwh /m² im Jahr):	€ 2 060,00

Variante Passivhaus:

Dämmung gegen Erdreich oder Bodenplatte (10cm XPS+18cm Styroporgranulat):	1 090,00
Zusätzliche Dämmung Außenwände (18cm EPS):	1 785,00
Zusätzliche Dämmung im Dachbereich (25cm EPS):	1 120,00
Gesamtpreis Dämmmaterial Passivhaus:	€ 3 995,00

Weitere Hinweise:

Es können **alle im Handel erhältlichen Baustoffe verwendet werden**. Die Richtpreisberechnung ist auf die gängigsten Materialien beschränkt.

Elektrik, Heizung und Sanitär:

Wir haben hier bewusst auf Preisangaben verzichtet. Zu unterschiedlich sind die möglichen Varianten und Ausführungen. Diese Arbeiten sollten immer von Handwerksbetrieben aus Ihrer Nähe ausgeführt werden, um bei einem eventuellen Schadensfall den Fachmann gleich vor Ort zu haben. Deshalb sollten Sie sich dazu Richtpreise oder Angebote von örtlichen Handwerksbetrieben einholen. Bei den Angeboten können dann noch **30% der Arbeitszeit abgezogen werden**, da die Unternehmen unser System nicht kennen und dadurch ganz normal (wie beim Festbau) kalkulieren. Das Verlegen von Elektrik und Sanitär ist sehr einfach und mehr als doppelt so schnell wie bei herkömmlichen Bauweisen.

Kamin:

Die Preise für Schornsteine beginnen bei **€ 160,--** (netto) pro Laufmeter.

Zusätzliche Kosten:

Bei jedem Bau entstehen zusätzliche und unvorhergesehene Kosten. Oft wird auch etwas vergessen oder gar ignoriert. Um dies zu verhindern, können Sie bei uns **eine kostenlose Checkliste als Excel-Tabelle anfordern** und damit die Richtpreisberechnung komplettieren.