

Berkmann Jürgen , A-6890 Lustenau, Zellgasse 34
A-6973 Höchst, Augarten 14

Mail: office@combi-box.at
Web: www.combi-box.at
Tel. : +43/ (0)5578/20342
Fax: +43/ (0)5578/20343
UID – Nr.: ATU 36875306

Höchst, 02.01.2010

Richtpreisberechnung:

Berechnung A.Z. 85 m², Baujahr 2009

Bebaute Grundfläche:	50,59 m ²
Bebaute Quadratmeteranzahl:	84,76 m ²
Rauminnenhöhe EG:	2,50 m
Rauminnenhöhe OG:	2,50 m

	Nettopreise	Bruttopreise
Module frei Haus zugestellt und fertig montiert:	29.850,00	35.820,00
Fenster (Kunststoff, ohne Rollläden) und Standardtüren :		
1 Eingangstüre	1000,00	
3 Innentüren	900,00	
2 Balkontüren 1flg 90/210	500,00	
3 Fixverglasungen 100/210	480,00	
2 Fenster 2flg 180/120	650,00	
1 Fenster 2flg 150/120	140,00	
1 Fenster 1flg 100/120	165,00	
2 Fenster 2flg 180/60	520,00	
2 Fenster 1flg 120/60	290,00	
Montage Fenster und Türen	510,00	
Fenster und Türen gesamt	5.155,00	6.186,00
Montage der Innenwände (in Ständerbauweise)	791,25	949,50
Optional (Vormontierte Innenwände aus Sandwichpaneelen)	2.110,00	2.532,00
Unterboden Erdgeschoss:		
Materialkosten Isolierung (16 cm EPS)	420,42	
Dampfsperre	19,11	
22mm OSB-Platten	573,30	
Montage	382,20	
Isolierter Unterboden EG gesamt	1.395,03	1.674,04
Optional (als Estrich bei Fußbodenheizung)	2.006,55	2.407,86

Unterboden Obergeschoss:

22mm OSB-Platten	382,20	
Montage	222,95	
Unterboden Obergeschoss	605,15	726,18
Optional (als Estrich bei Fußbodenheizung)	1.337,70	1.605,24

Bepankung Innenwände (Beispielangabe mit 15mm Rigips):

Materialkosten	660,48	
Montage	683,25	
Verspachteln	1.138,75	
Doppelt Malen	1.024,88	
Innenwände Gesamtkosten	3.507,35	4.208,82

Decken:

Materialkosten (Beispielangabe mit 12,5 mm Rigips)	164,24	
Montage	223,97	
Verspachteln	261,29	
Doppelt Malen	335,95	
Decken Gesamtkosten	985,45	1.182,54

Zusätzliche Dämmung:

Materialkosten Dämmung Außenwände (8cm EPS)	641,87	
Materialkosten Dämmung am Dach (16cm EPS)	280,28	
Kosten zusätzl. Dämmung gesamt	922,15	1.106,58

Variante Fichtenholz-Fassade:

Fichtenholz-Material	1.682,56	
Fichtenholz- Montage	957,60	
Fichtenholz-Fassade gesamt	2.640,16	3.168,19

Variante Lerchenholz-Fassade:

Lerchenholz-Material	3.059,20	
Lerchenholz-Montage	3.824,00	
Lerchenholz-Fassade gesamt	6.883,20	8.259,84

Variante Verputzte Fassade:

5.353,60 **6.424,32**

Variante Flachdach:

Folie mit Arbeit	1.127,28	
Attika	690,00	
Dachabfluss	257,50	
Rahmen u. Arbeit	1.409,10	
Flachdach gesamt ohne Kiesschüttung	3.483,88	4.180,66

Variante Pultdach:

Trapezblech	845,46	
-------------	--------	--

Dachstuhl Materialkosten	637,00	
Arbeitskosten	955,50	
Dachrinnen und Abfluss	257,50	
Abschlussblech	276,00	
Pulldach gesamt	2.437,96	2.925,55

Variante Satteldach:

Trapezblech	845,46	
Dachstuhl Materialkosten	955,50	
Satteldach Arbeit	1.114,75	
Dachrinnen und Abflüsse	515,00	
Abschlussblech	276,00	
Satteldach gesamt	2.915,71	3.498,85

Dachterrasse Obergeschoss:

Folie mit Arbeit	393,96	
Attika	122,50	
Rahmen u. Arbeit	492,45	
Terrasse gesamt ohne Endbelag	1.008,91	1.210,69

Bodenarbeiten in der Größe des Bauvorhabens (ohne Zufahrt, Vorplatz, Carport, etc.):

Schnurgerüst	140,00	
Bagger An- und Abtransport	280,00	
Aushub und Entsorgung	953,70	
Frostkoffer Material	1.589,50	
Punktfundamente	480,00	
Sonstiges	1.000,00	
Bodenarbeiten gesamt	4.303,20	5.163,84

Mindestanschlusskosten (Achtung! Örtliche Unterschiede):

Anschlusskosten Kanal	2.000,00	2.400,00
Anschlusskosten Strom	650,00	780,00
Anschlusskosten Gas	1.260,00	1.512,00
Sonstiges für Anschlüsse	0,00	0,00

Zur Erklärung der Richtpreisberechnung (Stand Jänner 2010):

Bei den Richtwerten sind Arbeits- und Materialkosten teilweise gesondert ausgewiesen. So können Sie die Arbeiten, die Sie selbst verrichten, einfach vom Preis abziehen.

Mit der berechneten „zusätzlichen Dämmung“ liegen Sie auf alle Fälle unter 50 Kwh /m² im Jahr. Sollte ein noch besserer Wert gewünscht werden, müsste dementsprechend mehr gedämmt werden.

Die Innenverkleidung der Räume ist mit Rigips als Basis berechnet. Andere Materialien sind natürlich auch kein Problem. Bei Fassade und Dach sind die gängigsten Varianten berechnet. Sollte etwas anderes gewünscht werden, bitte mailen.

Die Preise für Bodenarbeiten sind sehr schwer einzuschätzen und können erheblich variieren. Auch die angegebenen Anschlussgebühren sind je nach Gemeinde und Standort unterschiedlich. Die genauen Kosten dafür, können Sie beim örtlichen Bauamt erfragen.

Mfg
Berkmann Jürgen