

Berkmann Jürgen , A-6890 Lustenau, Zellgasse 34
A-6973 Höchst, Augarten 14

Mail: office@combi-box.at
Web: www.combi-box.at
Tel. : +43/ (0)5578/20342
Fax: +43/ (0)5578/20343
UID – Nr.: ATU 36875306

Höchst, 03.01.2010

Richtpreisberechnung:

Berechnung K. R. m², Baujahr 2009

Bebaute Grundfläche: **84,59 m²**
Rauminnenhöhe: **2,50 m**

	Nettopreise		Bruttopreise
Module frei Haus zugestellt und fertig montiert:	22.500,00		27.000,00
Fenster (Kunststoff, ohne Rollladen) und Standardtüren :			
1 Eingangstüre	1000,00	1	1.000,00
4 Innentüren	1200,00	4	300,00
1 Terrassentüre 100/210	300,00	1	300,00
1 Fenster 90/120	160,00	1	160,00
1 Fenster 50/120	130,00	1	130,00
6 Fenster 1flg 120/130	1140,00	6	190,00
Montage Fenster und Türen	420,00	14	30,00
Fenster und Türen gesamt	4350,00		5.220,00
Montage der Innenwände (in Ständerbauweise)	753,75		904,50
Optional (Vormont. Innenwände aus Sandwichpaneelen)	2.010,00		2.412,00
Unterboden:			
Materialkosten Isolierung (16 cm EPS)	711,76		
Dampfsperre	32,35		
22mm OSB-Platten	970,58		
Montage	647,06		
Isolierter Unterboden gesamt	2.361,75		2.834,11
Optional (als Estrich bei Fußbodenheizung)	3.397,04		4.076,45
Beplankung Innenwände (Beispielangabe mit 15mm Rigips):			
Materialkosten	551,44		
Montage	570,45		
Verspachteln	950,75		
Doppelt Malen	855,68		
Innenwände Gesamtkosten	2.928,31		3.513,97

Decken:

Materialkosten (Beispielangabe mit 12,5 mm Rigips)	169,96	
Montage	231,77	
Verspachteln	270,40	
Doppelt Malen	347,65	
Decken Gesamtkosten	1.019,78	1.223,74

Zusätzliche Dämmung:

Materialkosten Dämmung Außenwände (8cm EPS)	451,65	
Materialkosten Dämmung am Dach (16cm EPS)	711,76	
Kosten zusätzl. Dämmung gesamt	1.163,41	1.396,10

Variante Fichtenholz-Fassade:

Fichtenholz-Material	1.277,39	
Fichtenholz- Montage	1.393,51	
Fichtenholz-Fassade gesamt	2.670,90	3.205,08

Variante Lerchenholz-Fassade:

Lerchenholz-Material	2.322,52	
Lerchenholz-Montage	2.903,15	
Lerchenholz-Fassade gesamt	5.225,67	6.270,80

Variante Verputzte Fassade:

4.064,41 **4.877,29**

Variante Flachdach:

Folie mit Arbeit	2.503,63	
Attika	1.036,50	
Dachabfluss	368,25	
Rahmen u. Arbeit	3.129,54	
Flachdach gesamt ohne Kiesschüttung	7.037,92	8.445,51

Variante Pultdach:

Trapezblech	1.564,77	
Dachstuhl Materialkosten	1.617,64	
Arbeitskosten	2.426,46	
Dachrinnen und Abfluss	368,25	
Abschlussblech	414,60	
Pultdach gesamt	5.608,87	6.730,64

Variante Satteldach:

Trapezblech	1.564,77	
Dachstuhl Materialkosten	2.426,46	
Satteldach Arbeit	2.830,87	
Dachrinnen und Abflüsse	736,50	
Abschlussblech	414,60	
Satteldach gesamt	6.822,10	8.186,52

Bodenarbeiten in der Größe des Bauvorhabens (ohne Zufahrt, Vorplatz, Carport, etc.):

Schnurgerüst	140,00	
Bagger An- und Abtransport	280,00	
Aushub und Entsorgung	1.458,50	
Frostkoffer Material	2.430,84	
Punktfundamente	0,00	
Sonstiges	1.000,00	
Bodenarbeiten gesamt	5.169,34	6.203,21

Mindestanschlusskosten (Achtung! Örtliche Unterschiede):

Anschlusskosten Kanal	2.000,00	2.400,00
Anschlusskosten Strom	650,00	780,00
Anschlusskosten Gas	1.260,00	1.512,00

Zur Erklärung der Richtpreisberechnung (Stand Dez09):

Bei den Richtwerten sind Arbeits- und Materialkosten teilweise gesondert ausgewiesen. So können Sie die Arbeiten, die Sie selbst verrichten, einfach vom Preis abziehen.

Mit der berechneten „zusätzlichen Dämmung“ liegen Sie auf alle Fälle unter 50 Kwh /m² im Jahr. Sollte ein noch besserer Wert gewünscht werden, müsste dementsprechend mehr gedämmt werden.

Die Innenverkleidung der Räume ist mit Rigips als Basis berechnet. Andere Materialien sind natürlich auch kein Problem. Bei Fassade und Dach sind die gängigsten Varianten berechnet. Sollte etwas anderes gewünscht werden, bitte mailen.

Die Preise für Bodenarbeiten sind sehr schwer einzuschätzen und können erheblich variieren. Auch die angegeben Anschlussgebühren sind je nach Gemeinde und Standort unterschiedlich. Die genauen Kosten dafür, können Sie beim örtlichen Bauamt erfragen.

Mfg
Berkmann Jürgen