

Berkmann Jürgen , A-6890 Lustenau, Zellgasse 34  
A-6973 Höchst, Augarten 14Mail: office@combi-box.at  
Web: www.combi-box.at  
Tel. : +43/ (0)5578/20342  
Fax: +43/ (0)5578/20343  
UID – Nr.: ATU 36875306

Höchst, 30.12.2009

## Richtpreisberechnung:

### Berechnung A. H. 66 m<sup>2</sup>, Baujahr 2007 Erweiterung Tierarztpraxis

Bebaute Grundfläche: 66,43 m<sup>2</sup>  
Rauminnenhöhe: 2,70 m

	<b>Nettopreise</b>	<b>Bruttopreise</b>
<b>Module frei Haus zugestellt und fertig montiert:</b>	<b>17.550,00</b>	<b>21.060,00</b>
<b>Fenster (Kunststoff, ohne Rollläden) und Standardtüren :</b>		
1 Eingangstüre	1000,00	
2 Innentüren	600,00	
1 Terrassentüre 100/210	300,00	
1 Fixverglasung 100/210	160,00	
Montage Fenster und Türen	150,00	
<b>Fenster und Türen gesamt</b>	<b>2210,00</b>	
<b>Montage der Innenwände (in Ständerbauweise)</b>	<b>283,50</b>	<b>340,20</b>
<b>Optional</b> (Vormont. Innenwände aus Sandwichpaneelen)	756,00	907,20
<b>Unterboden:</b>		
Materialkosten Isolierung (16 cm EPS)	556,07	
Dampfsperre	25,28	
22mm OSB-Platten	758,28	
Montage	505,52	
<b>Isolierter Unterboden gesamt</b>	<b>1.845,15</b>	<b>2.214,18</b>
<b>Optional</b> (als Estrich bei Fußbodenheizung)	<b>2.653,98</b>	3.184,78
<b>Beplankung Innenwände</b> (Beispielangabe mit 15mm Rigips):		
Materialkosten	231,77	
Montage	239,76	
Verspachteln	399,60	
Doppelt Malen	359,64	
<b>Innenwände Gesamtkosten</b>	<b>1.230,77</b>	<b>1.476,92</b>

**Decken:**

Materialkosten (Beispielangabe mit 12,5 mm Rigips)	132,07	
Montage	180,09	
Verspachteln	210,11	
Doppelt Malen	270,14	
<b>Decken Gesamtkosten</b>	<b>792,40</b>	<b>950,88</b>

**Zusätzliche Dämmung:**

Materialkosten Dämmung Außenwände (8cm EPS)	222,40	
Materialkosten Dämmung am Dach (16cm EPS)	556,07	
<b>Kosten zusätzl. Dämmung gesamt</b>	<b>778,47</b>	<b>934,16</b>

**Variante Fichtenholz-Fassade:**

Fichtenholz-Material	559,24	
Fichtenholz- Montage	610,08	
<b>Fichtenholz-Fassade gesamt</b>	<b>1.169,32</b>	<b>1.403,18</b>

**Variante Lerchenholz-Fassade:**

Lerchenholz-Material	1.016,80	
Lerchenholz-Montage	1.271,00	
<b>Lerchenholz-Fassade gesamt</b>	<b>2.287,80</b>	<b>2.745,36</b>

**Variante Verputzte Fassade:**

**1.779,40** **2.135,28**

**Variante Flachdach:**

Folie mit Arbeit	1.594,32	
Attika	820,00	
Dachabfluss	292,50	
Rahmen u. Arbeit	1.992,90	
<b>Flachdach gesamt ohne Kiesschüttung</b>	<b>4.699,72</b>	<b>5.639,66</b>

**Variante Pultdach:**

Trapezblech	996,45	
Dachstuhl Materialkosten	1.263,80	
Arbeitskosten	1.895,70	
Dachrinnen und Abfluss	292,50	
Abschlussblech	328,00	
<b>Pultdach gesamt</b>	<b>4.155,95</b>	<b>4.987,14</b>

**Bodenarbeiten in der Größe des Bauvorhabens (ohne Zufahrt, Vorplatz, Carport, etc.):**

Schnurgerüst	140,00	
Bagger An- und Abtransport	280,00	
Aushub und Entsorgung	1.190,28	
Frostkoffer Material	1.983,80	
Punktfundamente	0,00	
Sonstiges	1.000,00	
<b>Bodenarbeiten gesamt</b>	<b>4.454,08</b>	<b>5.344,90</b>

### **Zur Erklärung der Richtpreisberechnung (Stand Dez09):**

Bei den Richtwerten sind Arbeits- und Materialkosten teilweise gesondert ausgewiesen. So können Sie die Arbeiten, die Sie selbst verrichten, einfach vom Preis abziehen.

Mit der berechneten „zusätzlichen Dämmung“ liegen Sie auf alle Fälle unter 50 Kwh /m<sup>2</sup> im Jahr. Sollte ein noch besserer Wert gewünscht werden, müsste dementsprechend mehr gedämmt werden.

Die Innenverkleidung der Räume ist mit Rigips als Basis berechnet. Andere Materialien sind natürlich auch kein Problem. Bei Fassade und Dach sind die gängigsten Varianten berechnet. Sollte etwas anderes gewünscht werden, bitte mailen.

Die Preise für Bodenarbeiten sind sehr schwer einzuschätzen und können erheblich variieren. Um die genauen Kosten dafür zu bestimmen, sollten Sie sich ein Offert eines ortsansässigen Unternehmens erstellen lassen.

Bei Fragen oder Unklarheiten einfach mailen oder anrufen.

Mfg  
Berkmann Jürgen