

Berkmann Jürgen , A-6890 Lustenau, Zellgasse 34
A-6973 Höchst, Augarten 14Mail: office@combi-box.at
Web: www.combi-box.at
Tel. : +43/ (0)5578/20342
Fax: +43/ (0)5578/20343
UID – Nr.: ATU 36875306

Höchst, 29.12.2009

Richtpreisberechnung:

Berechnung AE 62 m², Baujahr 2007

Nutzung: Gewerblich

Ausbaumöglichkeiten: 3 Geschosse möglich

Bebaute Grundfläche:

61,74 m²

Rauminnenhöhe:

2,70 m

	Nettopreise		Bruttopreise
Module frei Haus zugestellt und fertig montiert:	22.900,00		27.480,00
Fenster (Kunststoff, ohne Rollläden) und Standardtüren :			
1 Eingangstüre	800,00	1	800,00
6 Fenster 90/120	145,00	6	145,00
Montage Fenster und Türen	210,00	7	30,00
Fenster und Türen gesamt	1155,00		
Unterboden:			
Materialkosten Isolierung (16 cm EPS)	339,57		
Dampfsperre	24,70		
22mm OSB-Platten	740,88		
Montage	493,92		
Isolierter Unterboden gesamt	1.599,07		1.918,88
Optional (als Estrich bei Fußbodenheizung)	2.593,08		3.111,70
Beplankung Innenwände (Beispielangabe mit 15mm Rigips):			
Materialkosten	245,86		
Montage	254,34		
Verspachteln	423,90		
Doppelt Malen	381,51		
Innenwände Gesamtkosten	1.305,61		1.566,73

Decken:		
Materialkosten (Beispielangabe mit 12,5 mm Rigips)	128,83	
Montage	175,68	
Verspachteln	204,96	
Doppelt Malen	263,52	
Decken Gesamtkosten	772,99	927,59
Zusätzliche Dämmung:		
Materialkosten Dämmung am Dach (16cm EPS)	339,57	
Kosten zusätzl. Dämmung gesamt	339,57	407,48
Variante Fichtenholz-Fassade:		
Fichtenholz-Material	1.133,44	
Fichtenholz- Montage	1.236,48	
Fichtenholz-Fassade gesamt	2.369,92	2.843,90
Variante Lerchenholz-Fassade:		
Lerchenholz-Material	2.060,80	
Lerchenholz-Montage	2.576,00	
Lerchenholz-Fassade gesamt	4.636,80	5.564,16
Variante Verputzte Fassade:	3.606,40	4.327,68
Variante Flachdach:		
Folie mit Arbeit	1.722,24	
Attika	865,00	
Dachabfluss	330,00	
Rahmen u. Arbeit	2.152,80	
Flachdach gesamt ohne Kiesschüttung	5.070,04	6.084,05
Variante Pultdach:		
Trapezblech	1.076,40	
Dachstuhl Materialkosten	1.234,80	
Arbeitskosten	1.852,20	
Dachrinnen und Abfluss	330,00	
Abschlussblech	346,00	
Pultdach gesamt	4.163,40	4.996,08
Variante Satteldach:		
Trapezblech	1.076,40	
Dachstuhl Materialkosten	1.852,20	
Satteldach Arbeit	2.160,90	
Dachrinnen und Abflüsse	660,00	
Abschlussblech	346,00	
Satteldach gesamt	5.089,50	6.107,40

Bodenarbeiten in der Größe des Bauvorhabens (ohne Zufahrt, Vorplatz, Carport, etc.):

Schnurgerüst	140,00	
Bagger An- und Abtransport	280,00	
Aushub und Entsorgung	587,64	
Frostkoffer Material	979,40	
Punktfundamente	600,00	
Sonstiges	1.000,00	
Bodenarbeiten gesamt	3.447,04	4.136,45

Zur Erklärung der Richtpreisberechnung (Stand Dez. 09):

Bei den Richtwerten sind Arbeits- und Materialkosten teilweise gesondert ausgewiesen. So können Sie die Arbeiten, die Sie selbst verrichten, einfach vom Preis abziehen.

Die Innenverkleidung der Räume ist mit Rigips als Basis berechnet. Andere Materialien sind natürlich auch kein Problem. Bei Fassade und Dach sind die gängigsten Varianten berechnet.

Bei Fragen oder Unklarheiten einfach mailen oder anrufen.

Mfg
Berkmann Jürgen