

Berkmann Jürgen , A-6890 Lustenau, Zellgasse 34  
A-6973 Höchst, Augarten 14Mail: office@combi-box.at  
Web: www.combi-box.at  
Tel. : +43/ (0)5578/20342  
Fax: +43/ (0)5578/20343  
UID – Nr.: ATU 36875306

Höchst, 29.12.2009

## Richtpreisberechnung:

### Berechnung B.I. 200 m<sup>2</sup>, Baujahr 2008

Bebaute Grundfläche:	99,66 m <sup>2</sup>
Bebaute Quadratmeteranzahl:	199,32 m <sup>2</sup>
Rauminnehöhe EG:	2,70 m
Rauminnehöhe OG:	2,50 m

	Nettopreise	Bruttopreise
<b>Module frei Haus zugestellt und fertig montiert:</b>	<b>71.300,00</b>	<b>85.560,00</b>
<b>Fenster (Kunststoff, ohne Rollladen) und Standardtüren :</b>		
1 Eingangstüre	1.000,00	
6 Innentüren	1.800,00	
1 Balkontüre 2flg. 195/220	535,00	
2 Balkontüren 1flg 90/220	600,00	
3 Fixverglasungen 100/220	480,00	
2 Fixverglasungen 170/110	290,00	
8 Fenster 2flg 195/110	2.560,00	
2 Fenster 1flg 80/110	300,00	
1 Fenster 1flg 110/110	165,00	
Montage Fenster und Türen	780,00	
<b>Fenster und Türen gesamt</b>	<b>8.510,00</b>	<b>10.212,00</b>
<b>Montage der Innenwände (in Ständerbauweise)</b>	<b>1.277,25</b>	<b>1.532,70</b>
<b>Optional (Vormontierte Innenwände aus Sandwichpaneelen)</b>	<b>3.406,00</b>	<b>4.087,20</b>
<b>Unterboden Erdgeschoss:</b>		
Materialkosten Isolierung (16 cm EPS)	840,84	
Dampfsperre	38,22	
22mm OSB-Platten	1.146,60	
Montage	764,40	
<b>Isolierter Unterboden EG gesamt</b>	<b>2.790,06</b>	<b>3.348,07</b>
<b>Optional (als Estrich bei Fußbodenheizung)</b>	<b>4.013,10</b>	<b>4.815,72</b>

<b>Unterboden Obergeschoss:</b>		
22mm OSB-Platten	1.146,60	
Montage	668,85	
<b>Unterboden Obergeschoss</b>	<b>1.815,45</b>	<b>2.178,54</b>
<b>Optional</b> (als Estrich bei Fußbodenheizung)	<b>4.013,10</b>	<b>4.815,72</b>
<b>Beplankung Innenwände</b> (Beispielangabe mit 15mm Rigips):		
Materialkosten	1.110,06	
Montage	1.148,34	
Verspachteln	1.913,90	
Doppelt Malen	1.722,51	
<b>Innenwände Gesamtkosten</b>	<b>5.894,81</b>	<b>7.073,77</b>
<b>Decken:</b>		
Materialkosten (Beispielangabe mit 12,5 mm Rigips)	402,69	
Montage	549,12	
Verspachteln	640,64	
Doppelt Malen	823,68	
<b>Decken Gesamtkosten</b>	<b>2.416,13</b>	<b>2.899,35</b>
<b>Zusätzliche Dämmung:</b>		
Materialkosten Dämmung Außenwände (8cm EPS)	1.298,33	
Materialkosten Dämmung am Dach (16cm EPS)	840,84	
<b>Kosten zusätzl. Dämmung gesamt</b>	<b>2.139,17</b>	<b>2.567,00</b>
<b>Variante Fichtenholz-Fassade:</b>		
Fichtenholz-Material	2.596,66	
Fichtenholz- Montage	2.832,72	
<b>Fichtenholz-Fassade gesamt</b>	<b>5.429,38</b>	<b>6.515,26</b>
<b>Variante Lerchenholz-Fassade:</b>		
Lerchenholz-Material	4.721,20	
Lerchenholz-Montage	5.901,50	
<b>Lerchenholz-Fassade gesamt</b>	<b>10.622,70</b>	<b>12.747,24</b>
<b>Variante Verputzte Fassade:</b>		
	<b>8.262,10</b>	<b>9.914,52</b>
<b>Variante Flachdach:</b>		
Folie mit Arbeit	2.913,84	
Attika	1.137,50	
Dachabfluss	420,00	
Rahmen u. Arbeit	3.642,30	
<b>Flachdach gesamt ohne Kiesschüttung</b>	<b>8.113,64</b>	<b>9.736,37</b>

**Variante Pultdach:**

Trapezblech	2.185,38	
Dachstuhl Materialkosten	1.911,00	
Arbeitskosten	2.866,50	
Dachrinnen und Abfluss	420,00	
Abschlussblech	455,00	
<b>Pultdach gesamt</b>	<b>6.962,88</b>	<b>8.355,46</b>

**Variante Satteldach:**

Trapezblech	2.185,38	
Dachstuhl Materialkosten	2.866,50	
Satteldach Arbeit	3.344,25	
Dachrinnen und Abflüsse	840,00	
Abschlussblech	455,00	
<b>Satteldach gesamt</b>	<b>8.396,13</b>	<b>10.075,36</b>

**Bodenarbeiten in der Größe des Bauvorhabens (ohne Zufahrt, Vorplatz, Carport, etc.):**

Schnurgerüst	140,00	
Bagger An- und Abtransport	280,00	
Aushub und Entsorgung	1.683,00	
Frostkoffer Material	2.805,00	
Punktfundamente	720,00	
Sonstiges	1.000,00	
<b>Bodenarbeiten gesamt</b>	<b>6.488,00</b>	<b>7.785,60</b>

**Mindestanschlusskosten (Achtung! Örtliche Unterschiede):**

Anschlusskosten Kanal	2.000,00	<b>2.400,00</b>
Anschlusskosten Strom	650,00	<b>780,00</b>
Anschlusskosten Gas	1.260,00	<b>1.512,00</b>
Sonstiges für Anschlüsse	0,00	<b>0,00</b>

**Zur Erklärung der Richtpreisberechnung (Stand Dez09):**

Bei den Richtwerten sind Arbeits- und Materialkosten teilweise gesondert ausgewiesen. So können Sie die Arbeiten, die Sie selbst verrichten, einfach vom Preis abziehen.

Mit der berechneten „zusätzlichen Dämmung“ liegen Sie auf alle Fälle unter 50 Kwh /m<sup>2</sup> im Jahr. Sollte ein noch besserer Wert gewünscht werden, müsste dementsprechend mehr gedämmt werden.

Die Innenverkleidung der Räume ist mit Rigips als Basis berechnet. Andere Materialien sind natürlich auch kein Problem. Bei Fassade und Dach sind die gängigsten Varianten berechnet. Sollte etwas anderes gewünscht werden, bitte mailen.

Die Preise für Bodenarbeiten sind sehr schwer einzuschätzen und können erheblich variieren. Auch die angegebenen Anschlussgebühren sind je nach Gemeinde und Standort unterschiedlich. Die genauen Kosten dafür, können Sie beim örtlichen Bauamt erfragen.

Bei Fragen oder Unklarheiten einfach mailen oder anrufen.

Mfg

Berkmann Jürgen