

Berkmann Jürgen , A-6890 Lustenau, Zellgasse 34  
A-6973 Höchst, Augarten 14Mail: office@combi-box.at  
Web: www.combi-box.at  
Tel. : +43/ (0)5578/20342  
Fax: +43/ (0)5578/20343  
UID – Nr.: ATU 36875306

Höchst, 29.12.2009

## Richtpreisberechnung:

### Berechnung T. H. 160 m<sup>2</sup>, Baujahr 2009

Bebaute Grundfläche (ohne Technikraum): 159,40 m<sup>2</sup>  
Rauminnehöhe: 2,50 m

	<b>Nettopreise</b>	<b>Bruttopreise</b>
<b>Module frei Haus zugestellt und fertig montiert:</b>	<b>40.900,00</b>	<b>49.080,00</b>
<b>Fenster (Kunststoff, ohne Rollläden) und Standardtüren :</b>		
1 Eingangstüre	1000,00	
7 Innentüren	2100,00	
1 Terrassentüre 100/210	300,00	
Fixverglasung 100/210	640,00	
Fenster 130/60	150,00	
Sanifenster 60/60	110,00	
5 Fenster 1flg 120/130	950,00	
Montage Fenster und Türen	600,00	
<b>Fenster und Türen gesamt</b>	<b>5850,00</b>	
<b>Montage der Innenwände (in Ständerbauweise)</b>	<b>1.425,00</b>	<b>1.710,00</b>
<b>Optional</b> (Vormont. Innenwände aus Sandwichpaneelen)	<b>3.800,00</b>	<b>4.560,00</b>
<b>Unterboden:</b>		
Materialkosten Isolierung (16 cm EPS)	1.314,72	
Dampfsperre	59,76	
22mm OSB-Platten	1.792,80	
Montage	1.195,20	
<b>Isolierter Unterboden gesamt</b>	<b>4.362,48</b>	<b>5.234,98</b>
<b>Optional</b> (als Estrich bei Fußbodenheizung)	<b>6.274,80</b>	<b>7.529,76</b>

**Beplankung Innenwände** (Beispielangabe mit 15mm Rigips):

Materialkosten	856,95	
Montage	886,50	
Verspachteln	1.477,50	
Doppelt Malen	1.329,75	
<b>Innenwände Gesamtkosten</b>	<b>4.550,70</b>	<b>5.460,84</b>

**Decken:**

Materialkosten (Beispielangabe mit 12,5 mm Rigips)	306,33	
Montage	417,72	
Verspachteln	487,34	
Doppelt Malen	626,58	
<b>Decken Gesamtkosten</b>	<b>1.837,97</b>	<b>2.205,56</b>

**Zusätzliche Dämmung:**

Materialkosten Dämmung Außenwände (8cm EPS)	529,76	
Materialkosten Dämmung am Dach (16cm EPS)	1.314,72	
<b>Kosten zusätzl. Dämmung gesamt</b>	<b>1.844,48</b>	<b>2.213,38</b>

**Variante Fichtenholz-Fassade:**

Fichtenholz-Material	1.633,94	
Fichtenholz- Montage	1.782,48	
<b>Fichtenholz-Fassade gesamt</b>	<b>3.416,42</b>	<b>4.099,70</b>

**Variante Lerchenholz-Fassade:**

Lerchenholz-Material	2.970,80	
Lerchenholz-Montage	3.713,50	
<b>Lerchenholz-Fassade gesamt</b>	<b>6.684,30</b>	<b>8.021,16</b>

**Variante Verputzte Fassade:**

**5.198,90** **6.238,68**

**Variante Flachdach:**

Folie mit Arbeit	4.181,76	
Attika	1.320,00	
Dachabfluss	395,00	
Rahmen u. Arbeit	5.227,20	
<b>Flachdach gesamt ohne Kiesschüttung</b>	<b>11.123,96</b>	<b>13.348,75</b>

**Variante Pultdach:**

Trapezblech	2.613,60	
Dachstuhl Materialkosten	2.988,00	
Arbeitskosten	4.482,00	
Dachrinnen und Abfluss	395,00	
Abschlussblech	528,00	
<b>Pultdach gesamt</b>	<b>10.083,60</b>	<b>12.100,32</b>

### Variante Satteldach:

Trapezblech	2.613,60	
Dachstuhl Materialkosten	4.482,00	
Satteldach Arbeit	5.229,00	
Dachrinnen und Abflüsse	790,00	
Abschlussblech	528,00	
<b>Satteldach gesamt</b>	<b>12.324,60</b>	<b>14.789,52</b>

### Bodenarbeiten in der Größe des Bauvorhabens (ohne Zufahrt, Vorplatz, Carport, etc.):

Schnurgerüst	140,00	
Bagger An- und Abtransport	280,00	
Aushub und Entsorgung	2.352,00	
Frostkoffer Material	3.920,00	
Punktfundamente	0,00	
Sonstiges	1.000,00	
<b>Bodenarbeiten gesamt</b>	<b>7.552,00</b>	<b>9.062,40</b>

### Mindestanschlusskosten (Achtung! Örtliche Unterschiede):

Anschlusskosten Kanal	2.000,00	<b>2.400,00</b>
Anschlusskosten Strom	650,00	<b>780,00</b>
Anschlusskosten Gas	1.260,00	<b>1.512,00</b>
Sonstiges für Anschlüsse	0,00	<b>0,00</b>

### Zur Erklärung der Richtpreisberechnung (Stand Dez09):

Bei den Richtwerten sind Arbeits- und Materialkosten teilweise gesondert ausgewiesen. So können Sie die Arbeiten, die Sie selbst verrichten, einfach vom Preis abziehen.

Mit der berechneten „zusätzlichen Dämmung“ liegen Sie auf alle Fälle unter 50 Kwh /m<sup>2</sup> im Jahr. Sollte ein noch besserer Wert gewünscht werden, müsste dementsprechend mehr gedämmt werden.

Die Innenverkleidung der Räume ist mit Rigips als Basis berechnet. Andere Materialien sind natürlich auch kein Problem. Bei Fassade und Dach sind die gängigsten Varianten berechnet. Sollte etwas anderes gewünscht werden, bitte mailen.

Die Preise für Bodenarbeiten sind sehr schwer einzuschätzen und können erheblich variieren. Auch die angegebenen Anschlussgebühren sind je nach Gemeinde und Standort unterschiedlich. Die genauen Kosten dafür, können Sie beim örtlichen Bauamt erfragen.

Bei Fragen oder Unklarheiten einfach mailen oder anrufen.

Mfg  
Berkmann Jürgen