

Berkmann Jürgen , A-6890 Lustenau, Zellgasse 34
A-6973 Höchst, Augarten 14Mail: office@combi-box.at
Web: www.combi-box.at
Tel. : +43/ (0)5578/20342
Fax: +43/ (0)5578/20343
UID – Nr.: ATU 36875306

Höchst, 29.12.2009

Richtpreisberechnung:

Berechnung G. B. 158 m², Baujahr 2007

Bebaute Grundfläche:	79,28 m ²
Bebaute Quadratmeteranzahl:	158,55 m ²
Rauminnehöhe EG:	2,40 m
Rauminnehöhe OG:	2,40 m

	Nettopreise	Bruttopreise
Module frei Haus zugestellt und fertig montiert:	58.000,00	69.600,00
Fenster (Kunststoff, ohne Rollläden) und Standardtüren :		
1 Eingangstüre	1.000,00	
7 Innentüren	2.100,00	
2 Balkontüren 1flg 90/210	500,00	
2 Fixverglasungen 100/210	320,00	
4 Fixverglasungen 80/200	480,00	
4 Fenster 1flg 100/70	520,00	
3 Fenster 1flg 100/120	990,00	
Sani Fenster 50/60	210,00	
Montage Fenster und Türen	840,00	
Fenster und Türen gesamt	6.960,00	8.352,00
Montage der Innenwände (in Ständerbauweise)	1.144,80	1.373,76
Optional (Vormontierte Innenwände aus Sandwichpaneelen)	3.052,80	3.663,36
Unterboden Erdgeschoss:		
Materialkosten Isolierung (16 cm EPS)	666,20	
Dampfsperre	30,28	
22mm OSB-Platten	908,46	
Montage	605,64	
Isolierter Unterboden EG gesamt	2.210,59	2.652,70
Optional (als Estrich bei Fußbodenheizung)	3.179,61	3.815,53

Unterboden Obergeschoss:

22mm OSB-Platten	908,46	
Montage	529,94	
Unterboden Obergeschoss	1.438,40	1.726,07
Optional (als Estrich bei Fußbodenheizung)	3.179,61	3.815,53

Bepankung Innenwände (Beispielangabe mit 15mm Rigips):

Materialkosten	922,90	
Montage	954,72	
Verspachteln	1.591,20	
Doppelt Malen	1.432,08	
Innenwände Gesamtkosten	4.900,90	5.881,08

Decken:

Materialkosten (Beispielangabe mit 12,5 mm Rigips)	317,75	
Montage	433,29	
Verspachteln	505,51	
Doppelt Malen	649,94	
Decken Gesamtkosten	1.906,48	2.287,77

Zusätzliche Dämmung (Im Planentwurf nicht ersichtlich):

Materialkosten Dämmung Außenwände (8cm EPS)	838,73	
Materialkosten Dämmung am Dach (16cm EPS)	666,20	
Kosten zusätzl. Dämmung gesamt	1.504,93	1.805,92

Variante Fichtenholz-Fassade:

Fichtenholz-Material	2.096,82	
Fichtenholz- Montage	2.287,44	
Fichtenholz-Fassade gesamt	4.384,26	5.261,11

Variante Lerchenholz-Fassade:

Lerchenholz-Material	3.812,40	
Lerchenholz-Montage	4.765,50	
Lerchenholz-Fassade gesamt	8.577,90	10.293,48

Variante Verputzte Fassade:

6.671,70 **8.006,04**

Variante Flachdach:

Folie mit Arbeit	2.340,59	
Attika	998,50	
Dachabfluss	352,50	
Rahmen u. Arbeit	2.925,74	
Flachdach gesamt ohne Kiesschüttung	6.617,33	7.940,79

Variante Pultdach:

Trapezblech	1.755,44	
Dachstuhl Materialkosten	1.514,10	
Arbeitskosten	2.271,15	
Dachrinnen und Abfluss	352,50	
Abschlussblech	399,40	
Pultdach gesamt	5.540,69	6.648,83

Variante Satteldach:

Trapezblech	1.755,44	
Dachstuhl Materialkosten	2.271,15	
Satteldach Arbeit	2.649,68	
Dachrinnen und Abflüsse	705,00	
Abschlussblech	399,40	
Satteldach gesamt	6.676,27	8.011,52

Bodenarbeiten in der Größe des Bauvorhabens (ohne Zufahrt, Vorplatz, Carport, etc.):

Schnurgerüst	140,00	
Bagger An- und Abtransport	280,00	
Aushub und Entsorgung	1.380,06	
Frostkoffer Material	2.300,10	
Punktfundamente	720,00	
Sonstiges	1.000,00	
Bodenarbeiten gesamt	5.680,16	6.816,19

Mindestanschlusskosten (Achtung! Örtliche Unterschiede):

Anschlusskosten Kanal	2.000,00	2.400,00
Anschlusskosten Strom	650,00	780,00
Anschlusskosten Gas	1.260,00	1.512,00
Sonstiges für Anschlüsse	0,00	0,00

Zur Erklärung der Richtpreisberechnung (Stand Dez09):

Bei den Richtwerten sind Arbeits- und Materialkosten teilweise gesondert ausgewiesen. So können Sie die Arbeiten, die Sie selbst verrichten, einfach vom Preis abziehen.

Mit der berechneten „zusätzlichen Dämmung“ liegen Sie auf alle Fälle unter 50 Kwh /m² im Jahr. Sollte ein noch besserer Wert gewünscht werden, müsste dementsprechend mehr gedämmt werden.

Die Innenverkleidung der Räume ist mit Rigips als Basis berechnet. Andere Materialien sind natürlich auch kein Problem. Bei Fassade und Dach sind die gängigsten Varianten berechnet. Sollte etwas anderes gewünscht werden, bitte mailen.

Die Preise für Bodenarbeiten sind sehr schwer einzuschätzen und können erheblich variieren. Auch die angegebenen Anschlussgebühren sind je nach Gemeinde und Standort unterschiedlich. Die genauen Kosten dafür, können Sie beim örtlichen Bauamt erfragen.

Bei Fragen oder Unklarheiten einfach mailen oder anrufen.

Mfg
Berkmann Jürgen