

Berkmann Jürgen , A-6890 Lustenau, Zellgasse 34
A-6973 Höchst, Augarten 14Mail: office@combi-box.at
Web: www.combi-box.at
Tel. : +43/ (0)5578/20342
Fax: +43/ (0)5578/20343
UID – Nr.: ATU 36875306

Höchst, 01.01.2010

Richtpreisberechnung:**Berechnung M. G. 152 m², mit aktuellen Preisen
Anbau als Mietobjekt, Baujahr 2004**

Bebaute Grundfläche:	75,99 m ²
Bebaute Quadratmeteranzahl:	151,98 m ²
Rauminnenhöhe EG:	2,50 m
Rauminnenhöhe OG:	2,50 m

	Nettopreise	Bruttopreise
Module frei Haus zugestellt und fertig montiert:	57.900,00	69.480,00
Fenster (Kunststoff, ohne Rollläden) und Standardtüren :		
2 Eingangstüre	2000,00	
1 Durchgangstüre	500,00	
7 Innentüren	1500,00	
2 Balkontüren 1flg 90/210	500,00	
2 Fixverglasungen 100/210	320,00	
4 Fenster 2flg 140/130	1800,00	
3 Fenster 1flg 80/130	330,00	
Montage Fenster und Türen	600,00	
Fenster und Türen gesamt	7.550,00	9.060,00
Montage der Innenwände (in Ständerbauweise)	1.440,00	1.728,00
Optional (Vormontierte Innenwände aus Sandwichpaneelen)	3.840,00	4.608,00
Unterboden Erdgeschoss:		
Materialkosten Isolierung (16 cm EPS)	646,80	
Dampfsperre	29,40	
22mm OSB-Platten	882,00	
Montage	588,00	
Isolierter Unterboden EG gesamt	2.146,20	2.575,44
Optional (als Estrich bei Fußbodenheizung)	3.087,00	3.704,40

Unterboden Obergeschoss:

22mm OSB-Platten	882,00	
Montage	514,50	
Unterboden Obergeschoss	1.396,50	1.675,80
Optional (als Estrich bei Fußbodenheizung)	3.087,00	3.704,40

Bepankung Innenwände (Beispielangabe mit 15mm Rigips):

Materialkosten	1.116,50	
Montage	1.155,00	
Verspachteln	1.925,00	
Doppelt Malen	1.732,50	
Innenwände Gesamtkosten	5.929,00	7.114,80

Decken:

Materialkosten (Beispielangabe mit 12,5 mm Rigips)	306,24	
Montage	417,60	
Verspachteln	487,20	
Doppelt Malen	626,40	
Decken Gesamtkosten	1.837,44	2.204,93

Zusätzliche Dämmung:

Materialkosten Dämmung Außenwände (8cm EPS)	641,21	
Materialkosten Dämmung am Dach (16cm EPS)	646,80	
Kosten zusätzl. Dämmung gesamt	1.288,01	1.545,61

Variante Fichtenholz-Fassade:

Fichtenholz-Material	1.603,03	
Fichtenholz- Montage	1.748,76	
Fichtenholz-Fassade gesamt	3.351,79	4.022,15

Variante Lerchenholz-Fassade:

Lerchenholz-Material	2.914,60	
Lerchenholz-Montage	3.643,25	
Lerchenholz-Fassade gesamt	9.928,80	11.914,56

Variante Verputzte Fassade:

5.100,55 **6.120,66**

Variante Flachdach:

Folie mit Arbeit	2.344,74	
Attika	1.101,00	
Dachabfluss	462,50	
Rahmen u. Arbeit	2.930,93	
Flachdach gesamt ohne Kiesschüttung	6.839,17	8.207,00

Variante Pultdach:

Trapezblech	1.758,56	
Dachstuhl Materialkosten	1.470,00	
Arbeitskosten	2.205,00	
Dachrinnen und Abfluss	462,50	
Abschlussblech	440,40	
Pultdach gesamt	5.433,56	6.520,27

Variante Satteldach:

Trapezblech	1.758,56	
Dachstuhl Materialkosten	2.205,00	
Satteldach Arbeit	2.572,50	
Dachrinnen und Abflüsse	925,00	
Abschlussblech	440,40	
Satteldach gesamt	6.536,06	7.843,27

Bodenarbeiten in der Größe des Bauvorhabens (ohne Zufahrt, Vorplatz, Carport, etc.):

Schnurgerüst	140,00	
Bagger An- und Abtransport	280,00	
Aushub und Entsorgung	1.402,80	
Frostkoffer Material	2.338,00	
Punktfundamente	840,00	
Sonstiges	1.000,00	
Bodenarbeiten gesamt	5.860,80	7.032,96

Mindestanschlusskosten (Achtung! Örtliche Unterschiede):

Anschlusskosten Kanal	2.000,00	2.400,00
Anschlusskosten Strom	650,00	780,00
Anschlusskosten Gas	1.260,00	1.512,00
Sonstiges für Anschlüsse	0,00	0,00

Zur Erklärung der Richtpreisberechnung (Stand Dez09):

Bei den Richtwerten sind Arbeits- und Materialkosten teilweise gesondert ausgewiesen. So können Sie die Arbeiten, die Sie selbst verrichten, einfach vom Preis abziehen.

Mit der berechneten „zusätzlichen Dämmung“ liegen Sie auf alle Fälle unter 50 Kwh /m² im Jahr. Sollte ein noch besserer Wert gewünscht werden, müsste dementsprechend mehr gedämmt werden.

Die Innenverkleidung der Räume ist mit Rigips als Basis berechnet. Andere Materialien sind natürlich auch kein Problem. Bei Fassade und Dach sind die gängigsten Varianten berechnet. Sollte etwas anderes gewünscht werden, bitte mailen.

Die Preise für Bodenarbeiten sind sehr schwer einzuschätzen und können erheblich variieren. Auch die angegebenen Anschlussgebühren sind je nach Gemeinde und Standort unterschiedlich. Die genauen Kosten dafür, können Sie beim örtlichen Bauamt erfragen.

Mfg
Berkmann Jürgen