

Berkmann Jürgen , A-6890 Lustenau, Zellgasse 34
A-6973 Höchst, Augarten 14Mail: office@combi-box.at
Web: www.combi-box.at
Tel. : +43/ (0)5578/20342
Fax: +43/ (0)5578/20343
UID – Nr.: ATU 36875306

Höchst, 30.12.2009

Richtpreisberechnung:

Berechnung S.M. 120 m², Baujahr 2007

Bebaute Grundfläche (ohne Garage): 119,54 m²
Rauminnenhöhe: 2,50 m

	Nettopreise	Bruttopreise
Module frei Haus zugestellt und fertig montiert:	28.400,00	€ 34.080,00
Fenster (Kunststoff, ohne Rollläden) und Standardtüren :		
1 Eingangstüre	1000,00	
6 Innentüren	1800,00	
1 Terrassentüre 100/210	300,00	
Fixverglasung 100/210	480,00	
1 Fixverglasung 250/210	380,00	
Fenster 100/120	990,00	
Fenster 2flg. 140/120	295,00	
Sanifenster 60/60	330,00	
Montage Fenster und Türen	660,00	
Fenster und Türen gesamt	6235,00	€ 7.482,00
Montage der Innenwände (in Ständerbauweise)	1.211,25	€ 1.453,50
Optional (Vormont. Innenwände aus Sandwichpaneelen)	3.230,00	€ 3.876,00
Unterboden:		
Materialkosten Isolierung (16 cm EPS)	1.024,41	
Dampfsperre	46,56	
22mm OSB-Platten	1.396,92	
Montage	931,28	
Isolierter Unterboden gesamt	3.399,17	€ 4.079,01
Optional (als Estrich bei Fußbodenheizung)	4.889,22	€ 5.867,06

Bepankung Innenwände (Beispielangabe mit 15mm Rigips):

Materialkosten	808,38	
Montage	836,25	
Verspachteln	1.393,75	
Doppelt Malen	1.254,38	
Innenwände Gesamtkosten	4.292,75	€ 5.151,30

Decken:

Materialkosten (Beispielangabe mit 12,5 mm Rigips)	250,80	
Montage	342,00	
Verspachteln	399,00	
Doppelt Malen	513,00	
Decken Gesamtkosten	1.504,80	€ 1.805,76

Zusätzliche Dämmung:

Materialkosten Dämmung Außenwände (8cm EPS)	527,30	
Materialkosten Dämmung am Dach (16cm EPS)	1.024,41	
Kosten zusätzl. Dämmung gesamt	1.551,70	€ 1.862,04

Variante Fichtenholz-Fassade:

Fichtenholz-Material	1.523,17	
Fichtenholz- Montage	1.661,64	
Fichtenholz-Fassade gesamt	3.184,81	€ 3.821,77

Variante Lerchenholz-Fassade:

Lerchenholz-Material	2.769,40	
Lerchenholz-Montage	3.461,75	
Lerchenholz-Fassade gesamt	6.231,15	€ 7.477,38

Variante Verputzte Fassade:

4.846,45 € 5.815,74

Variante Flachdach:

Folie mit Arbeit	3.528,00	
Attika	1.312,50	
Dachabfluss	95,00	
Rahmen u. Arbeit	4.410,00	
Flachdach gesamt ohne Kiesschüttung	9.345,50	€ 11.214,60

Variante Pultdach:

Trapezblech	2.205,00	
Dachstuhl Materialkosten	2.328,20	
Arbeitskosten	3.492,30	
Dachrinnen und Abfluss	95,00	
Abschlussblech	525,00	
Pultdach gesamt	8.025,50	€ 9.630,60

Variante Satteldach:

Trapezblech	2.205,00	
Dachstuhl Materialkosten	3.492,30	
Satteldach Arbeit	4.074,35	
Dachrinnen und Abflüsse	190,00	
Abschlussblech	525,00	
Satteldach gesamt	9.771,65	€ 11.725,98

Bodenarbeiten in der Größe des Bauvorhabens (ohne Zufahrt, Vorplatz, Carport, etc.):

Schnurgerüst	140,00	
Bagger An- und Abtransport	280,00	
Aushub und Entsorgung	1.896,00	
Frostkoffer Material	3.160,00	
Punktfundamente	0,00	
Sonstiges	1.000,00	
Bodenarbeiten gesamt	6.336,00	€ 7.603,20

Mindestanschlusskosten (Achtung! Örtliche Unterschiede):

Anschlusskosten Kanal	2.000,00	€ 2.400,00
Anschlusskosten Strom	650,00	€ 780,00
Anschlusskosten Gas	1.260,00	€ 1.512,00

Zur Erklärung der Richtpreisberechnung (Stand Dez09):

Bei den Richtwerten sind Arbeits- und Materialkosten teilweise gesondert ausgewiesen. So können Sie die Arbeiten, die Sie selbst verrichten, einfach vom Preis abziehen.

Mit der berechneten „zusätzlichen Dämmung“ liegen Sie auf alle Fälle unter 50 Kwh /m² im Jahr. Sollte ein noch besserer Wert gewünscht werden, müsste dementsprechend mehr gedämmt werden.

Die Innenverkleidung der Räume ist mit Rigips als Basis berechnet. Andere Materialien sind natürlich auch kein Problem. Bei Fassade und Dach sind die gängigsten Varianten berechnet. Sollte etwas anderes gewünscht werden, bitte mailen.

Die Preise für Bodenarbeiten sind sehr schwer einzuschätzen und können erheblich variieren. Auch die angegebenen Anschlussgebühren sind je nach Gemeinde und Standort unterschiedlich. Die genauen Kosten dafür, können Sie beim örtlichen Bauamt erfragen.

Bei Fragen oder Unklarheiten einfach mailen oder anrufen.

Mfg
Berkmann Jürgen