

Berkmann Jürgen , A-6890 Lustenau, Zellgasse 34  
A-6973 Höchst, Augarten 14

Mail: office@combi-box.at  
Web: www.combi-box.at  
Tel. : +43/ (0)5578/20342  
Fax: +43/ (0)5578/20343  
UID – Nr.: ATU 36875306

Höchst, 01.01.2010

## Berechnung unseres Bungalows ( 102 m<sup>2</sup>) mit aktuellen Preisen

Bebaute Grundfläche (ohne Technikraum): **102,00 m<sup>2</sup>**  
Rauminnenhöhe: **2,50 m**

	<b>Nettopreise</b>		<b>Bruttopreise</b>
<b>Module frei Haus zugestellt und fertig montiert:</b>	<b>26.400,00</b>		<b>31.680,00</b>
<b>Fenster (Kunststoff, ohne Rollladen) und Standardtüren :</b>			
1 Eingangstüre	1000,00	1	1.000,00
4 Innentüren	1200,00	4	300,00
1 Terrassentüre 100/210	300,00	1	300,00
8 Fixverglasungen 100/210	1280,00	8	160,00
6 Fenster 100/120	990,00	6	165,00
1 Sanifenster 60/60	90,00	1	90,00
Montage Fenster und Türen	630,00	21	30,00
<b>Fenster und Türen gesamt</b>	<b>5490,00</b>		<b>6.588,00</b>
<b>Montage der Innenwände (in Ständerbauweise)</b>	<b>855,00</b>		<b>1.026,00</b>
<b>Optional</b> (Vormont. Innenwände aus Sandwichpaneelen)	<b>2.280,00</b>		<b>2.736,00</b>
<b>Unterboden:</b>			
Materialkosten Isolierung (16 cm EPS)	844,80		
Dampfsperre	38,40		
22mm OSB-Platten	1.152,00		
Montage	768,00		
<b>Isolierter Unterboden gesamt</b>	<b>2.803,20</b>		<b>3.363,84</b>
<b>Optional</b> (als Estrich bei Fußbodenheizung)	<b>4.032,00</b>		<b>4.838,40</b>
<b>Beplankung Innenwände (Beispielangabe mit 15mm Rigips):</b>			
Materialkosten	646,70		
Montage	669,00		
Verspachteln	1.115,00		
Doppelt Malen	1.003,50		
<b>Innenwände Gesamtkosten</b>	<b>3.434,20</b>		<b>4.121,04</b>

<b>Decken:</b>		
Materialkosten (Beispielangabe mit 12,5 mm Rigips)	198,35	
Montage	270,48	
Verspachteln	315,56	
Doppelt Malen	405,72	
<b>Decken Gesamtkosten</b>	<b>1.190,11</b>	<b>1.428,13</b>
<b>Zusätzliche Dämmung:</b>		
Materialkosten Dämmung Außenwände (8cm EPS)	537,15	
Materialkosten Dämmung am Dach (16cm EPS)	844,80	
<b>Kosten zusätzl. Dämmung gesamt</b>	<b>1.381,95</b>	<b>1.658,34</b>
<b>Variante Fichtenholz-Fassade:</b>		
Fichtenholz-Material	1.683,00	
Fichtenholz- Montage	1.836,00	
<b>Fichtenholz-Fassade gesamt</b>	<b>3.519,00</b>	<b>4.222,80</b>
<b>Variante Lerchenholz-Fassade:</b>		
Lerchenholz-Material	3.060,00	
Lerchenholz-Montage	3.825,00	
<b>Lerchenholz-Fassade gesamt</b>	<b>6.885,00</b>	<b>8.262,00</b>
<b>Variante Verputzte Fassade:</b>		
	<b>5.355,00</b>	<b>6.426,00</b>
<b>Variante Flachdach:</b>		
Folie mit Arbeit	3.081,60	
Attika	1.415,00	
Dachabfluss	95,00	
Rahmen u. Arbeit	3.852,00	
<b>Flachdach gesamt ohne Kiesschüttung</b>	<b>8.443,60</b>	<b>10.132,32</b>
<b>Variante Pultdach:</b>		
Trapezblech	1.926,00	
Dachstuhl Materialkosten	1.920,00	
Arbeitskosten	2.880,00	
Dachrinnen und Abfluss	95,00	
Abschlussblech	566,00	
<b>Pultdach gesamt</b>	<b>6.726,00</b>	<b>8.071,20</b>
<b>Variante Satteldach:</b>		
Trapezblech	1.926,00	
Dachstuhl Materialkosten	2.880,00	
Satteldach Arbeit	3.360,00	
Dachrinnen und Abflüsse	190,00	
Abschlussblech	566,00	
<b>Satteldach gesamt</b>	<b>8.166,00</b>	<b>9.799,20</b>

**Bodenarbeiten in der Größe des Bauvorhabens (ohne Zufahrt, Vorplatz, Carport, etc.):**

Schnurgerüst	140,00	
Bagger An- und Abtransport	280,00	
Aushub und Entsorgung	1.680,00	
Frostkoffer Material	2.800,00	
Punktfundamente	0,00	
Sonstiges	1.000,00	
<b>Bodenarbeiten gesamt</b>	<b>5.760,00</b>	<b>6.912,00</b>

**Mindestanschlusskosten (Achtung! Örtliche Unterschiede):**

Anschlusskosten Kanal	2.000,00	<b>2.400,00</b>
Anschlusskosten Strom	650,00	<b>780,00</b>
Anschlusskosten Gas	1.260,00	<b>1.512,00</b>

**Zur Erklärung der Richtpreisberechnung (Stand Dez09):**

Bei den Richtwerten sind Arbeits- und Materialkosten teilweise gesondert ausgewiesen. So können Sie die Arbeiten, die Sie selbst verrichten, einfach vom Preis abziehen.

Mit der berechneten „zusätzlichen Dämmung“ liegen Sie auf alle Fälle unter 50 Kwh /m<sup>2</sup> im Jahr. Sollte ein noch besserer Wert gewünscht werden, müsste dementsprechend mehr gedämmt werden.

Die Innenverkleidung der Räume ist mit Rigips als Basis berechnet. Andere Materialien sind natürlich auch kein Problem. Bei Fassade und Dach sind die gängigsten Varianten berechnet. Sollte etwas anderes gewünscht werden, bitte mailen.

Die Preise für Bodenarbeiten sind sehr schwer einzuschätzen und können erheblich variieren. Auch die angegebenen Anschlussgebühren sind je nach Gemeinde und Standort unterschiedlich. Die genauen Kosten dafür, können Sie beim örtlichen Bauamt erfragen.

Mfg

Berkmann Jürgen